



ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025

En la Ciudad de México, a los veintiséis días de Febrero del presente año, con fundamento en los artículo 53 apartado C, numeral 3, fracción VIII de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículo 87 fracción I de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, así como, de los artículos 17, 19 y 20 del Reglamento Interno del Concejo de la Alcaldía Azcapotzalco y siendo las 12:24 horas se instala la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Concejo de la Alcaldía de Azcapotzalco.

Buenas tardes, saludo a mi compañero Concejal integrante de esta comisión, a los Concejales invitados que nos acompañan y a sus equipos de trabajo, así mismo, agradezco la presencia del Secretario Particular, David Zaragoza; al Director General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, el Arq. Ibrjim Muñoz; al Director Técnico, Gabriel Lechuga; a la Directora de Desarrollo Urbano, Susana Camacho; al Subdirector de Normatividad y Licencias, Rubén Salazar.

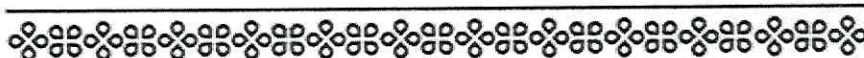
Para cumplir con los puntos del orden del día que previamente fue entregado a los miembros de esta comisión, instruyo al Concejal Luis Fernando Villareal Flores, Secretario de ésta, de **PASE DE LISTA** a fin de verificar si existe el quórum legal para la celebración de esta Sesión. -----

1. Lista de Asistencia y en su caso declaración del quórum legal;

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES

Buenas tardes a todas y todos, por instrucciones de la Presidencia procedo a realizar el pase de lista de asistencia:

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	ASISTENCIA
1. Rafael Espinosa Zúñiga	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Ana Karen Arellano Guzmán	<input type="checkbox"/>





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

3. Luis Fernando Villarreal Flores	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	-------------------------------------

Concejal Presidente hay una asistencia de 2 Concejales y por lo tanto hay quórum legal para llevar a cabo la **Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**.

Cumplida su instrucción Concejal Presidente.-----

2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Primera Sesión Ordinaria;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

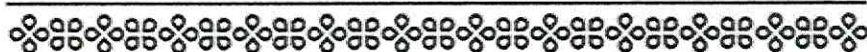
Muchas gracias Secretario, se tiene por declarada la legalidad de la sesión por lo que pasamos al segundo punto, referente a la **Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**.

Se instruye al Secretario hacer lectura del mismo y posteriormente procedamos a la votación. -----

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES

Por instrucciones de la Presidencia se dará lectura al orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal;
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Segunda Sesión Ordinaria;
3. Lectura y aprobación de la Acta de la Primera Sesión Ordinaria;
4. Presentación del Informe de Actividades del Primer Trimestre de la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad;
5. Mensaje de parte de los Concejales Integrantes e invitados;





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

6. Asuntos Generales;

7. Cierre de la Segunda Sesión Ordinaria.

Se consulta a los integrantes si es correcta la lectura del Orden del día y, de ser así, quienes estén por la afirmativa sírvanse de manifestarlo levantando la mano.

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
1. Rafael Espinosa Zúñiga	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Ana Karen Arellano Guzmán	<input type="checkbox"/>		
3. Luis Fernando Villareal Flores	<input checked="" type="checkbox"/>		

Con 2 votos a favor se aprueba la Lectura del Orden del día.

Cumplida su instrucción Concejal Presidente. -----

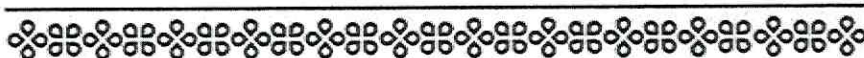
3. Lectura y aprobación de la Acta de la Primera Sesión Ordinaria;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias Secretario, procedemos con el siguiente punto referente **Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**

De igual manera, se les hizo llegar la misma con anticipación, por lo que me gustaría someter a consideración de esta Comisión la dispensa de la lectura de la Acta y se someta a votación para la aprobación de la misma.

Se instruye al Secretario, proceder con la votación.





ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES

Por instrucciones de la Presidencia, se consulta a los integrantes de la Comisión si es conveniente dispensar la **Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad** y de aprobarse en sus términos en un solo acto, quienes estén por la afirmativa sírvanse de manifestarlo levantando la mano.

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
1. Rafael Espinosa Zúñiga	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Ana Karen Arellano Guzmán	<input type="checkbox"/>		
3. Luis Fernando Villareal Flores	<input checked="" type="checkbox"/>		

Con 2 votos a favor se dispensa la lectura y se aprueba el Acta de la Primera Sesión Ordinaria.

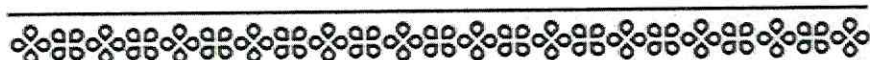
Cumplida su instrucción Concejal Presidente.-----

4. Presentación del Informe de Actividades del Primer Trimestre de la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias Secretario

El siguiente punto del orden del día es relacionado a la **Presentación del Informe del Primer Trimestre de Actividades de la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**, por lo que le pido al Director, el Arquitecto Ibrajim Muñoz de inicio con su informe.-----





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

DIRECTOR GENERAL, ARQ. IBRAJIM MUÑOZ

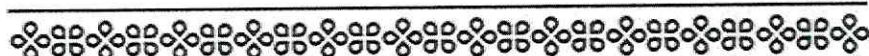
Buenas tardes a todas y todos.

Se envió el informe a esta Comisión, se envió un informe pormenorizado con todas la referencias de las actividades del mes de octubre, noviembre y diciembre, sin embargo, también se mandó un informe más sintético, el cual voy hacer lectura y una exposición muy breve de cada uno de los puntos para que vayamos siguiendo.

Al cierre del último trimestre del 2024, se brindaron en el tema muy relevante del agua, 816 pipas de agua potable para diversos puntos de la Alcaldía, también referente al tema de agua potable se dio mantenimiento a 1,133.71 metros lineales de agua potable de tomas domiciliarias en diversos puntos de la Alcaldía, específicamente en el Pueblo San Martín Xochinahuac, Santiago Ahuizotla y El Rosario.

También se realizaron trabajos de rehabilitación de banquetas para temas de accesibilidad universal, personas con discapacidad en diversos puntos de la Alcaldía, lo que en un concentrado equivale a 15,828.84 metros cuadrados aproximadamente. Se realizó también, la repavimentación de 15 vialidades en diversos puntos de la Alcaldía, Ex Hacienda El Rosario, Del Recreo, San Juan Tlihuaca, Providencia, Ignacio Allende por decir unas, aquí vienen más definidas, lo que en un monto global es de 73,664.32 metros cuadrados de atención cabe destacar que este planteamiento está alineado al Programa “Bachetón”, programa de gobierno la Ciudad de México, que está cumpliendo con los estándares de la metodología de seguimiento que rige la Secretaría de Obras y Servicios de la Ciudad de México, más adelante daremos más especificaciones sobre este planteamiento.

Igual se dio la rehabilitación integral de 7 CENDIS en la plenitud de cumplir con el mandato que indica la alcaldesa Nancy Nuñez, de atender a las primeras infancias como prioridad de esta Alcaldía, estos ejes son El Arenal, Margarita Maza de Juárez, Josefa Ortiz de Domínguez, Tlatilco, Santa Lucía, Salvador Lecuona y La Rosita.





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

También se hicieron diferentes acciones en mejoramiento de techumbre, con piso amortiguante y mantenimiento mayor en diversos puntos de la Alcaldía a espacios públicos y el desazolve de aproximadamente 25,600 metros lineales de edificios públicos de la demarcación; se colocaron aproximadamente 3,000 metros lineales de tubería.

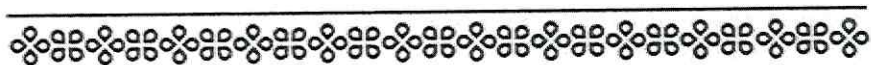
Se construyeron y estamos en proceso de entregar 4 arcotechos en escuelas primarias, éstos son en Manuel Gutiérrez Nájera y Rudyard Kipling, así como en la Escuela Primaria 14 de julio y Secundaria Manuel M. Ponce.

Se dio mantenimiento también a diferentes juegos infantiles, elementos de mobiliario urbano y de parques y jardines, de diferentes espacios públicos de la Alcaldía, las colonias que tienen un mayor índice de espacios públicos más deteriorados, marginación y de violencia.

Se rehabilitó la instalación eléctrica de 3 mercados, esto es importante porque se realizó la conexión de manera formal ante la Comisión Federal de Electricidad, estos 3 mercados se rehabilitó por completo se cambió las instalaciones eléctricas y demás acciones, los mercados son el Jardín 23 de Abril, Providencia y Arenal. También se dio apoyo a 3 mercados con mano de obra, las reparaciones que se realizaron fueron fugas de agua, desazolve, mantenimiento preventivo.

Se elaboraron 2 proyectos ejecutivos en el área de obra por contratación, éstos dos proyectos están planteados dentro del Plan de trabajo de 2025, los dos parques son el Parque Lineal Antonio Valeriano, como san ahí pasa el tren que viene desde Buenavista y es un nudo bastante complicado, tiene problemas de inseguridad, y el segundo es el Parque de la Diversidad el cual va a estar en las afueras de la Alcaldía, específicamente donde se encuentra el Parque Hundido, este proyecto tiene un plan de intervención aproximadamente de 18,918 metros cuadrados en el Parque de la Diversidad, y 71,000 metros cuadrados de intervención en el Antonio Valeriano.

También en obra por administración se realizó balizamiento vehicular y peatonal en 111 puntos en todas las colonias de la demarcación equivalentes a 58,177 metros lineales de atención. También las actividades de balizamiento se





ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD

26 de Febrero de 2025

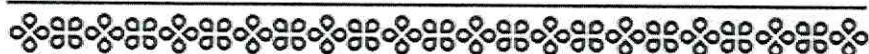
realizaron en el marco de la entrega del Comino Mágico del Gobierno Central, este proyecto de mejoramiento urbano e integral que ha tenido un impacto bastante importante en la Colonia San Juan Tlihuaca.

En atención al sistema de SUAC ha habido un programa impulsado por la Alcaldesa Nancy Nuñez denominado “Cruces Seguros”, que tiene que ver con balizamientos, atención mediante la participación de diferentes áreas de la Alcaldía para garantizar la movilidad adecuada para las infancias y juventudes, esto creado en el programa “Bienestar en tu Comunidad”.

También en el área de Desarrollo Urbano se instalaron 143 placas de nomenclatura en la colonia Tezozomóc y estamos en proceso también para este 2025 poder ampliar la cobertura en al menos la mitad de la Alcaldía para cambiar las placas de la nomenclatura en las calles de la demarcación.

Se retiraron 1765 metros cúbicos de escombros de 210 espacios públicos de la Alcaldía, es importante mencionar el tema del escombros de los terrenos clandestinos, ya que es un problema muy grave en la demarcación por esa facultad que tenemos de tener ciertos sectores industriales también un proceso de urbanización bastante interesante y complejo donde a cada momento esté presente este tipo de foco de infección, se está trabajando de manera transversal para poder radicar el tema de cascajo y basura.

Realizamos el mantenimiento de carpeta asfáltica en referente al programa de reencarpetao “Bachetón”, al corte de este último trimestre 5,209 metros cuadrados del programa y ya haciendo referencia a cómo es la metodología es muy importante plantearlo porque antes lo que se hacía con el bache se identificaba o el vecino solicitaba mediante el SUAC la atención el requerimiento, lo que se hace ahora con el programa “Bienestar en tu comunidad” es identificamos de forma referenciada los baches diagnosticando con una brigada en toda la colonia, el bache ya identificado se le asigna un código el cual ya está asignado en el pavimento, el código se compone con el nombre de la colonia, nombre de la calle, tipo de bache y el número de bache, y todo eso se sube a una plataforma de geolocalización entonces ya tenemos todo eso en un mapa donde ya están identificados todos los baches de la





ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD

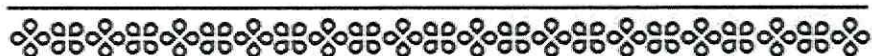
26 de Febrero de 2025

colonia y así lo vamos haciendo en todas las colonias, ya que tenemos identificados todos los baches se sistematiza la información se cuantifica para saber cual es volumen de atención que se va a dar a cada uno de los baches. Ya en la operatividad acude la brigada hace un corte, es importante porque generalmente antes se tapaban con una especie de costra y pues con el tiempo se desvanecía, ahora se hace un corte con disco se retira todo el material, se limpia el área lo que se le denomina la caja, después se coloca el material asfáltico y se aplana y con esto se da por terminado el servicio en todo este proceso también se realiza la entrega de fotos en todos los procesos, toda esta información está coordinada con el programa "Bachetón".

También se han retirado 1,765 metros cúbicos de escombro, se han reparado 425 fugas en tuberías de agua potable de la Alcaldía, el agua es un tema muy complejo e importante, ya estamos revisando con diferentes áreas de la Ciudad México por el tema de los muchos requerimientos de pipas y de atención inmediata en el tema del agua. Sin embargo, estamos viendo una metodología de diagnóstico para atenderlo de forma integral.

También se dio mantenimiento a 37 planteles educativos mediante trabajos de herrería, desazolve, plomería, trabajos de electricidad, de albañilería y todo lo que tiene que ver con el mantenimiento preventivo para poder brindar los servicios centros educativos. Es importante mencionar que ya tuvimos una reunión con autoridades federales y del gobierno central en materia de educación donde estamos viendo cuales son las fuentes de financiamiento que hay para poder atender de forma integral los centros educativos, la SEP tiene un planteamiento, el gobierno de la Ciudad también tiene otro y como Alcaldía también estamos viendo, en una visión para sumar fuerzas y ver de qué manera podemos impulsar el mejoramiento integral de la Nueva Escuela Mexicana.

También dimos el mantenimiento a 3 centros deportivos con la aplicación de pintura vinílica en bardas para borrar grafitis, reparación de fugas de agua. También mantenimiento a 14 edificios públicos con trabajos más manuales, trabajos de carpintería, electricidad, pintura, plomería.





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

Derivado del programa “Caminos mágicos” se realizó en coordinación con la Jefatura de Unidad Departamental de Imagen Urbano y Sustentabilidad la pintura de fachadas se apoyó con gobierno central para el mejoramiento de Pueblo de San Juan Tlihuaca, se dio un seguimiento operativo para todo este planteamiento.

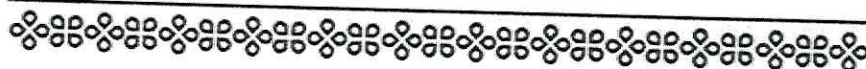
Se impartieron 15 talleres y 16 cursos teóricos-prácticos sobre temas ambientales y prácticas sustentables en dos centros que tenemos, el Parque Tezozómoc y en el Centro Verde. Se elaboraron 800 productos sostenibles y se cultivaron 500 plantas en el Vivero Centro Verde para ser entregadas en diferentes programas en torno a la sustentabilidad, y finalmente, se impartieron 10 cursos a jardines de niños y escuelas primarias sobre huertos urbanos, mejoramiento medioambiental y ecotecnias.

Bueno esto es un corte de lo que hicimos con el cierre administrativo, este cambio de administración, sin embargo ya contamos con todas las miras y todos los planteamientos y diagnósticos necesarios para poder realizar una cartera de acciones y de proyectos muchas más elaborada y justa para la ciudadanía. Con esto doy por concluido este primer informe, sin embargo, también enviamos el listado consolidado de todos los contratos del 2024, pues la mayoría el 80% si me permite el Director Técnico ahorita le cedo la palabra para que nos de un informe más pormenorizado, sin embargo casi el 80% de contratos ya estaba cerrado. Si me permiten darle la palabra al Director Gabriel Lechuga para que nos dé un informe referente a este tema.

DIRECTOR TÉCNICO, GABRIEL LECHUGA

Gracias, buenas tardes a todas y todos.

Con relación y en seguimiento a lo que dice el Arquitecto Ibrajím, Director General, les comento para el 2024 tuvimos 133 contratos de obra pública en la Dirección Técnica de los cuales los últimos 11 fueron ya parte de esta nueva administración para la fecha del corte que está reportando el director teníamos





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

para entonces un poca más del 80% de avance financiero, de manera similar pero la corte de esta semana les podemos decir que estamos al 100% en avances físicos y 98% en avances financieros. Esto se debe a que no todas las contratistas entregaron su propuesta de estimación en tiempo y forma por los avances que se tenían las sanciones correspondientes conforme a normatividad que se ejercieron, es por eso que no cerramos al 100% pero ya en la última parte de cierre si bien reportamos el 100% tenemos por ahí un par de obras que seguimos atendiendo y resolviendo, esta semana que fueron meramente por cuestiones técnicas de trabajo se quedaron ahí de la administración pasada pero se logran recuperar para poderle entregar a la ciudadanía de manera concreto los trabajos que se estuvieron contratados.

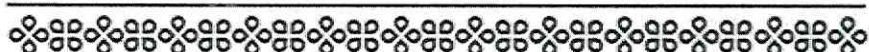
Esto corresponde ya para cerrar, un importe de una inversión totalmente autorizada aproximada de \$419,223,066 lo que se ejerció en contratos de obra pública, es cuento.-----

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias Director, igualmente a la Dirección Técnica por el informe que que acaban de presentarnos, ya que esto nos permite tener una visión clara ya que nos permite tener una visión clara del progreso que se ha logrado; de esta manera, fortalecemos la supervisión y el seguimiento de las acciones de gobierno y así, poner en práctica los principios de rendición de cuentas y transparencia.

De igual manera, informarles a mis compañeros de la Comisión que el informe más extenso se nos hizo llegar por medio de correo electrónico, se los voy a compartir.

Esto es importante que como Comisión y Dirección General trabajemos de la mano para darles resultados positivos a nuestras vecinas y vecinos. Cabe destacar que el trabajo realizado ha sido relevante durante el primer trimestre





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

de la administración, y estamos conscientes que es el inicio de una nueva gestión y que eso implica un proceso de adaptación y organización.

Seguiremos de cerca las actividades que se están llevando a cabo para obtener más resultados gratos, de igual manera, Director, quiero reiterar mi apoyo como un factor de contribución y el compromiso de seguir trabajando en conjunto para cumplir con los objetivos y asegurar que todo lo que se realice se logre con éxito.-----

5. Mensaje de parte de los Concejales integrantes e invitados;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Solicito al Concejal Secretario continuar con el siguiente punto del orden del día.-----

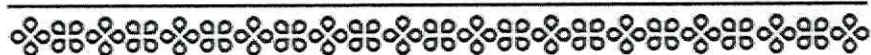
CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES

El siguiente punto es el **Mensaje de parte de los concejales integrantes e invitados**. Se consulta a los Concejales integrantes e invitados si desean hacer uso de la voz, ¿algún Concejal quiere hacer uso de la voz?-----

CONCEJAL INVITADO MAURICIO MARTÍN SÁNCHEZ ALBA

El Concejal agradece al Concejal Presidente por cederle el uso de la voz, de igual manera, al Director General por el informe presentado.

Le pregunta al Director Técnico sobre la apertura de las licitaciones públicas, en donde se llevan a cabo y cuál es el promedio del periodo que se establece. Por otro lado, le pregunta a la Directora de Desarrollo Urbano, Susana Camacho, sobre el cumplimiento de las medidas de mitigación que se tienen en las obras y si ya tienen un porcentaje de las medidas pendientes que han tenido y de las nuevas desarrolladoras y, asimismo, saber si ya se están aplicando esas medidas de mitigación.





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**
26 de Febrero de 2025

Por último, se dirige al Director General para preguntarle respecto a los 198 centros educativos que hay en la Alcaldía, si hay un programa en el que se realicen las obras de los arcotechos-----

CONCEJAL INVITADA DIANA MARIBEL VARGAS BERNAL

La Concejala externa su pregunta, ¿cuánto es el tiempo de respuesta de que se reporta un bache a que se realice todo el proceso de reparación?, ya que es uno de los problemas con más auge en la Alcaldía y de los más reportados por la ciudadanía.

Por otra parte menciona que, se tenga cuidado en el cambio de placas de nomenclatura debido a que cuentan con letras de más o letras menos.-----

CONCEJAL INVITADO FERNANDO ROSIQUE BRISEÑO

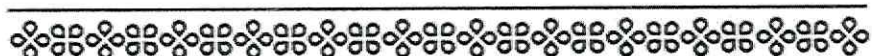
El Concejala agradece al Concejala Presidente por cederle el uso de la voz, de igual manera, al Director General por el informe pormenorizado que presentó.

Se dirige al Director General, preguntando si para el ejercicio fiscal 2025 ya tiene algún desarrollo o proyecto de obra pública amplio para el mejoramiento de infraestructura urbana, y qué tanto interviene la Alcaldía y el Gobierno de la Ciudad de México.

Por otro lado, sobre el tema del presupuesto participativo pregunta ¿cuánto es el tiempo de aplicación de éste? y si se tiene considerado alguna ruta de licitaciones.-----

CONCEJAL INVITADA ANA LAURA NOLASCO ESQUIVEL

La Concejala Concejala agradece al Concejala Presidente por cederle el uso de la voz. Le solicita al Director General la información de cómo se está planificando





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

en las colonias.-----

DIRECTOR GENERAL ARQ. IBRAJIM MUÑOZ

El Director, Ibrahim Muñoz, procede a contestar las preguntas que le fueron planteadas por los Concejales Invitados.-----

DIRECTOR TÉCNICO GABRIEL LECHUGA

Procede a contestar las preguntas planteadas por los Concejales integrantes.-----

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES

Se han agotado todas las participaciones, Concejal Presidente.-----

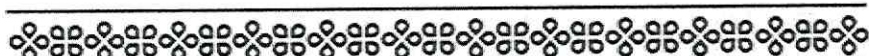
6. Asuntos Generales;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Gracias Concejal Secretario, igualmente gracias Director y Subdirectores, continuamos con **Asuntos Generales**, por lo tanto, consulto a los integrantes de la Comisión y a los invitados si tienen algún asunto a tratar para el desarrollo de este punto.-----

SECRETARIO PARTICULAR DAVID ZARAGOZA

Buenas tardes a todas y todos, reciban un afectuoso y caluroso saludo de parte de nuestra Alcaldesa Nancy Núñez, una felicitación al Concejal Rafael Espinosa Zúñiga y como bien ya lo hemos escuchado en voz de nuestro Director General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, El Arq. Ibrajim y también de todos los compañeros que integran esta Dirección pues hay un arduo trabajo y un compromiso muy importante por parte de nuestra Alcaldesa Nancy Núñez para seguir generando el proyecto de recuperación de la imagen urbana, avanzando en el mantenimiento, también de la misma infraestructura con que cuenta la Alcaldía en la parte urbana pero también hay un importante y muy trascendente compromiso por mejorar que





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

estas acciones sirvan para mejorar las condiciones de vida de todos los habitantes de la Alcaldía Azcapotzalco. Así que, como bien ya lo han comentado mis compañeros seguiremos trabajando muy estrechamente de la mando de este Concejo pero también que sepan que el compromiso esencial que tiene nuestra Alcaldesa Nancy Núñez es trabajar por el bienestar de la comunidad y todo lo que tiene que ver con sustentabilidad, imagen urbana con obras, estará siempre enfocado a esa necesidad real que tiene la ciudadanía, como bien ya lo esbozó el Arq. Ibrajim, hay herramientas diagnósticas que se están realizando y que se están llevando a cabo en el territorio para no solamente ejercer el presupuesto de una manera unilateral sino que el presupuesto tenga que ejercerse con base en la necesidad real que tienen todas y todos los habitantes sin distinción alguna, es un ejercicio democrático, es un ejercicio abierto a la comunidad y eso también es parte del ejercicio de gobierno que encabeza nuestra Alcaldesa, un gobierno de transformación, un gobierno que está cercano a la gente como bien ya lo ha dicho ella y lo reiteramos es un gobierno de menos escritorio de más territorio y también un gobierno que tiene una metodología clara de acción y de interacción con la ciudadanía y es el caso nos ocupa con algunos de los programas y los proyectos de herramientas diagnósticas que comentó nuestro Director General,

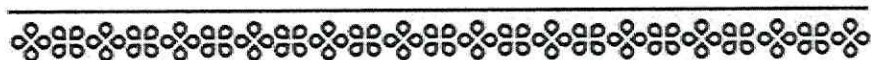
Así que bueno reiterar la felicitación por esta sesión de la Comisión y que las diferentes áreas que forman parte de la estructura de la Alcaldía estarán presentes y pendientes del trabajo que se realice y obviamente habrá un trabajo coordinado, así que, no me queda más que agradecer también la invitación y reiterar este saludo de nuestra Alcaldesa a todas y todos los Concejales aquí presentes, obviamente al Presidente de esta Comisión.

Muchas gracias.-----

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias.

Al no haber ningún punto a tratar, le solicito a la Concejal Secretaria leer el siguiente punto del orden del día.-----





**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

7. Cierre de la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.

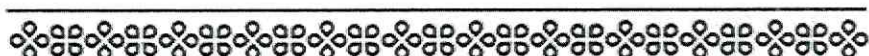
CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES

El último punto del orden del día es relativo al Cierre de la Sesión.-----



CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Agotados todos los puntos establecidos en el orden del día, siendo las 13:15 pm se dan por terminados los trabajos de la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, no sin antes reiterar mi apoyo para trabajar en conjunto y cumplir los objetivos de progreso de esta nuestra Alcaldía. Muchas gracias. -----





2024 **Alcaldía** 2027
Acapulco
¡Bienestar para el pueblo!



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
26 de Febrero de 2025**

RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y
SUSTENTABILIDAD**

LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES
SECRETARIO



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

